



Maison - 110 m²
ART SUR MEURTHE

305 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

ART-SUR-MEURTHE, limite TOMBLAINE - EN EXCLUSIVITÉ : On vous ouvre la porte de cette maison de 110 m² habitables entièrement rénovée, située avenue Sainte-Marguerite à Art-sur-Meurthe, dans un secteur paisible, à proximité des commerces, écoles, pistes cyclables et axes principaux. Au premier étage : pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte sur salon/séjour, accès balcon avec vue panoramique, buanderie et WC séparé. À l'étage : quatre chambres et salle de bains. - Sous-sol complet offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (studio, garage, atelier). - Isolation intérieure et extérieure - Chauffage au sol par pompe à chaleur Taxe foncière : 840€ Performances énergétiques exceptionnelles : DPE : A (42 kWh/m²/an) GES : A (1 kg CO₂/m²/an) Date du diagnostic énergétique : 19/11/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre et par an. Prix moyens des énergies indexés en (abonnements compris)." Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : HFI494
Ville : ART SUR MEURTHE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 305 000 €
Taxe foncière : 840 €
Surface : 110 m²
Terrain : 274 m²
Exposition : Sud-ouest

Surface séjour : 42 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique,
Pompe à chaleur



DIAGNOSTICS DPE - GES

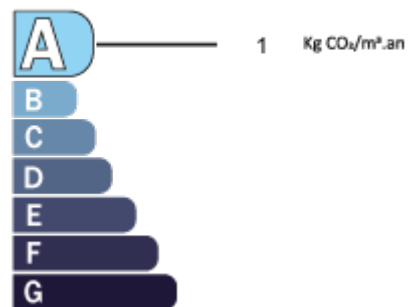
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 440€ max. 650€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24