



Appartement - 48.1 m²

NANCY

107 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

NANCY - PARC DE LA PÉPINIÈRE : On vous ouvre la porte de ce T2 de 48 m² situé au 1er étage d'un petit immeuble en cours de copropriété, idéalement placé face au parc de la Pépinière, à deux pas du centre-ville et de toutes commodités. Il se compose d'une entrée, une chambre avec dressing, pièce à vivre lumineuse, cuisine, salle de bains, WC séparé. Idéal premier achat ou investissement. La taxe foncière est estimée à 760€ /an. DPE : E (316 kWh/m²/an) GES : E (69 kg CO₂/m²/an) Date du diagnostic énergétique : 02/06/2022 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

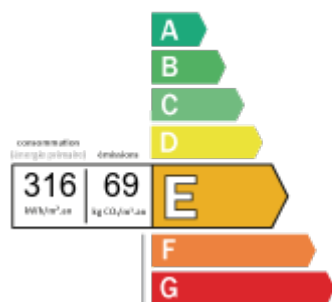
Référence : HFI493
Ville : NANCY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 107 000 €
Taxe foncière : 760 €
Surface : 48.1 m²
Exposition : Sud
Etage du bien : 1
Nbr d'étages : 3

Nbr de pièces : 2
Nbr de chambres : 1
Nbr SDB : 1
Chauffage : Gaz de ville



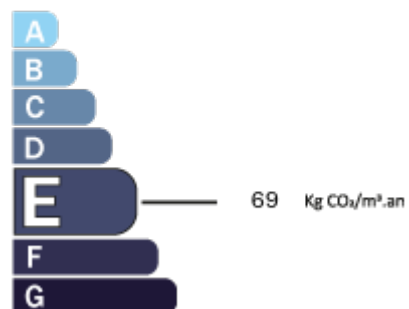
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1000€ max. 1400€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24