



Local professionnel - 24.28 m²

NANCY

Loyer : 880 € Charges Comprises par mois
Charges : 130 € (Forfaitaires mensuelles)
dont 72 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

Bureau à louer - en exclusivité - 29, boulevard d'Austrasie à NANCY Local professionnel composé d'une salle de consultation 24,28 m² et d'un espace de rangement au 1er étage. - Climatisation réversible - WC séparés et salle de repos - Pas d'accès PMR Situé dans un environnement attractif et dynamique, ce bureau convient à toute activité professionnelle. DPE : C (106kWh/m²/an) GES : B (8kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 31/10/25 Loyer charges comprises : 700€ dont provisions sur charges : 50€ Honoraires charge locataire, état des lieux inclus : 350€ Dépôt de garantie : 1400€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HF immo : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immmo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : HFI491
Ville : NANCY
Transaction : Location
Type de bien : Local professionnel
Prix CC : 880 €
Charges annuelles : 1 560 €
Surface : 24.28 m²

Nbr de pièces : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS



13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24

