



Neuf - 59.49 m<sup>2</sup>

NANCY

Loyer : 745 € Charges Comprises par mois  
Dépôt de garantie : 675 €  
Charges : 70 € (Forfaitaires mensuelles)  
dont 177 € TTC pour état des lieux



## DESCRIPTION DU BIEN

NANCY - RUE JEAN MONNET Appartement T3 neuf de 59m<sup>2</sup> avec balcon et place de parking. Découvrez ce charmant T3 situé dans une nouvelle résidence à Nancy, il se compose d'une entrée spacieuse, salon-séjour avec accès balcon, cuisine (qui sera prochainement installée), deux chambres, salle d'eau et WC séparé. + Place de parking DPE : C (69 kWh/m<sup>2</sup>/an) GES : C (13 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/09/2025 Loyer charges comprises : 745€ dont provisions sur charges : 70€ Honoraires charge locataire, état des lieux inclus : 654,39€ Dépôt de garantie : 675€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) HF Immo : 03 83 38 91 24 - [contact@hf-immmo.fr](mailto:contact@hf-immmo.fr)

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 776  
Ville : NANCY  
Transaction : Location  
Type de bien : Neuf  
Prix CC : 745 €  
Syndicat en procédure : NC  
Copropriété - nombres de lots : 9  
Charges annuelles : 840 €  
Surface : 59.49 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2025  
Étage du bien : 1  
Nbr d'étages : 2

Surface séjour : 23,50 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 3  
Nbr de chambres : 2  
Nbr SE : 1  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 6,85 m<sup>2</sup>  
Cuisine : Equipée  
Chauffage : Gaz de ville  
Parking : 1



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE  
54510 - TOMBLAINE  
Tél. 03 83 38 91 24