



Maison - 67 m²
TOMBLAINE

HAI
Prix : 158 000 € *
Prix Honoraires Exclus : 145 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - QUARTIER DES ENSANGES : Maison T4 de 67 m² comprenant : Rez-de-chaussée : salon/séjour avec accès terrasse et jardin exposition plein sud, cuisine fermée, salle d'eau récente (2021), WC séparé 1er étage : 3 chambres et salle de bains + garage non attenant e + sous-sol complet Chauffage électrique complété par un poêle à granulés. L'isolation des combles a été réalisée en 2018 et la résine extérieur en 2023. Taxe foncière : 1078€ DPE : E (288 kWh/m²/an) GES : B (9 kg CO₂/m²/an) Date du diagnostic énergétique : 24/09/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 8,67%. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

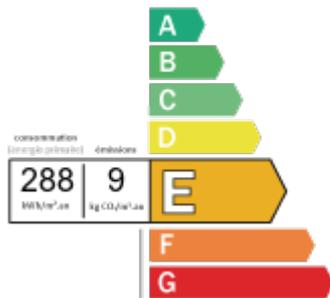
Référence : HFI486
Ville : TOMBLAINE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 158 000 €
Taxe foncière : 1 078 €
Surface : 67 m²
Terrain : 220 m²
Année de construction : 1970

Surface séjour : 18,45 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 16 m²
Cuisine : meublée
Chauffage : Electrique,
Poele à granulés
Parking : 1

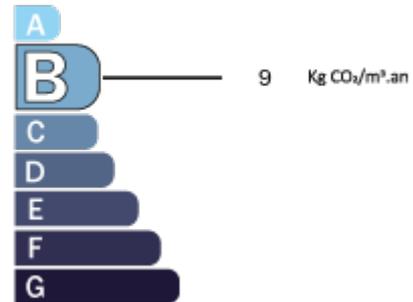


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1520€ max. 2090€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24