



Appartement - 89.24 m²
VANDOEUVRE LES NANCY

120 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

VANDOEUVRE-LÈS-NANCY - PLACE DE PARIS - EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T4 de 89 m² situé au 3ème étage avec ascenseur, comprenant : - Salon/séjour lumineux avec accès direct au balcon - Cuisine fermée avec cellier - Salle de bains - WC séparé - 3 chambres L'appartement dispose également d'une place de parking privative en sous-sol. Aucun travaux n'est à prévoir dans la copropriété : les rénovations sont en cours de réalisation et déjà intégralement réglées. Elles concernent l'isolation thermique par l'extérieur, la réfection des balcons, la toiture ainsi que la façade, garantissant valorisation durable du bien. Taxe foncière : 1570€ Charges annuelles : 3936€ Les charges incluent le chauffage urbain, l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères, le gardiennage, ainsi que l'entretien et l'électricité des parties communes, de l'ascenseur et du parking. DPE : D (212 kWh/m²/an) GES : C (12 kg CO₂/m²/an) Date du diagnostic énergétique : 24/09/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : HFI485
Ville : VANDOEUVRE LES NANCY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 120 000 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 3 936 €
Taxe foncière : 1 570 €
Surface : 89.24 m²
Etage du bien : 3
Nbr d'étages : 6

Surface séjour : 28 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 3 m²
Cuisine : Séparée
Chauffage : Urbain
Parking : 1

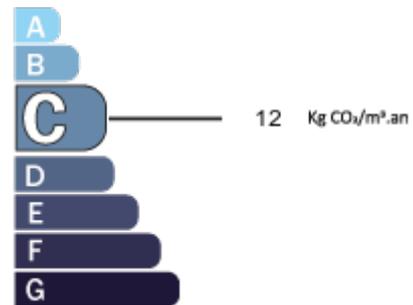


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1700€ max. 2350€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24