



Maison - 141.55 m²

PULNOY

HAI

Prix : 289 000 € *

Prix Honoraires Exclus : 273 000 €

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

Pulnoy - EN EXCLUSIVITÉ : Maison/Appartement T6 avec terrasse, balcon, jardin et stationnement - Secteur recherché Située au cœur de Pulnoy, découvrez cette maison en copropriété de 141 m² habitables et 189m² au sol, entièrement rénovée. Elle vous offre confort, espace et fonctionnalité, le tout sans aucun travaux à prévoir. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placards intégrés et un accès au garage attenant. À l'étage, vous profitez d'une vaste pièce à vivre traversante de 40m², une cuisine équipée semi-ouverte, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Au dernier niveau, les combles ont été intelligemment aménagés pour vous offrir un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, une salle d'eau et un second WC séparé. Chauffage électrique. Les + qui font la différence : - Un grand grenier de 30 m² - Possibilité de stationner 5 véhicules à l'extérieur en plus du garage - Aucun travaux à prévoir - Maison saine, rénovée et bien entretenue - À deux pas des écoles, des commerces et des transports Taxe foncière : 1200€ Un bien rare et recherché, à visiter sans tarder. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! DPE : D (231 kWh/m²/an) GES : B (7 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/02/2023 Honoraires à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5,86%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : HFI481
Ville : Pulnoy
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix HAI : 289 000 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 10
Charges annuelles : NC
Taxe foncière : 1 200 €
Surface : 141.55 m²
Terrain : 647 m²
Année de construction : entre 1948 et 1

Surface séjour : 38,60 m²
Nbr de pièces : 6
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 15 m²
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 10 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique
Parking : 6

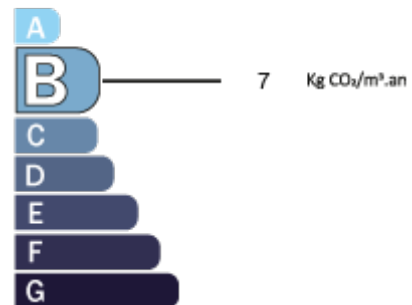


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1960€ max. 2710€

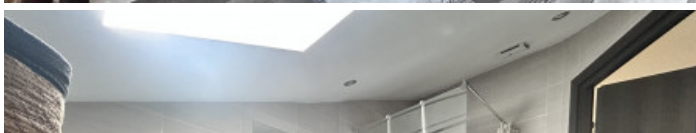
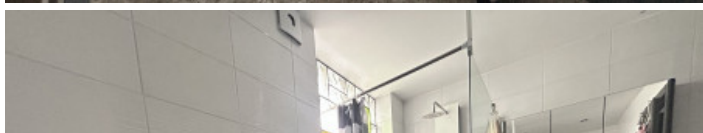


Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24