



Appartement - 44.32 m²

PONT ST VINCENT

83 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

PONT SAINT VINCENT - EN EXCLUSIVITÉ : Dans une petite rue calme, venez découvrir ce bel appartement T3 en rez-de-chaussée d'une copropriété intimiste de seulement 2 lots. Entièrement rénové avec soin, ce bien se compose d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, de 2 chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. - Chauffage électrique (Cumulus 80 L) - Fenêtres en double vitrage PVC - Aucun travaux à prévoir : Aucune anomalie électrique, absence de plomb et d'amiante. Un bien clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Charges annuelles : 768€/an (eau froide, électricité des communs, assurance du bâtiment) Nb de lots : 2 Pas de procédure en cours syndic bénévole Classe énergétique : DPE : D (215kWh/m2/an) GES : B (6 Kg CO2/m2/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/06/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge du vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : HFI480
Ville : PONT ST VINCENT
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 83 000 €
Syndicat en procédure : Oui
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 768 €
Taxe foncière : 640 €
Surface : 44.32 m²
Année de construction : 1880
Etage du bien : RDC
Nbr d'étages : 2

Surface séjour : 20,4 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Electrique

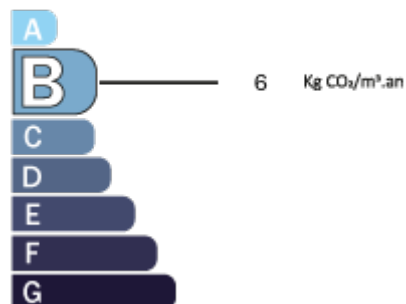


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 780€ max. 1120€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24