



Appartement - 74.83 m²

TOMBLAINE

130 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T4 lumineux dans résidence sécurisée situé au 2ème étage sur 3, composé : d'une entrée accueillante, cuisine avec accès balcon, pièce à vivre elle aussi ouverte sur un balcon, salle d'eau moderne avec double vasque, 3 chambres dont une avec accès à un 3ème balcon, deux celliers pratiques dans l'appartement, et un WC séparé. + 1 garage en box fermé. Ce bien est équipé d'une chaudière gaz individuelle récente (2024), de fenêtres en double vitrage PVC blanc. Atouts supplémentaires : - Cave privative, - Parking collectif sécurisé réservé à la copropriété, - Isolation des caves faite en 2024, - Toiture refaite et isolée en 2023. LE VOIQUET est une résidence recherchée, offrant un cadre de vie agréable, proche des commodités et bien desservie. Charges mensuelles : 117€ comprenant l'eau froide, électricité des communs, assurance du bâtiment, entretien des espaces verts, entretien des communs, sortie des poubelles, syndic pro. Nb de lots : 16 Pas de procédure en cours. Classe énergétique : DPE : D (206kWh/m2/an) GES : D (44 Kg CO2/m2/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 12/06/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeur. HF IMMO : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Référence : HFI474
Ville : TOMBLAINE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 130 000 €
Charges annuelles : 1 400 €
Taxe foncière : 1 200 €
Surface : 74.83 m²
Année de construction : 1975
Exposition : Sud-est
Etage du bien : 2
Nbr d'étages : 3

Surface séjour : 18,6 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SE : 1
Nbr de balcon : 3
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville
Parking : 1

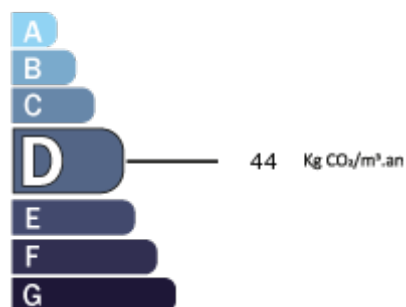


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1440€ max. 1980€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24