Appartement - 63.39 m²

TOMBLAINE

88 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - EN EXCLUSIVITÉ : On vous ouvre la porte de cet appartement T4 situé au 3ème et dernier étage, dans une petite copropriété calme et bien entretenue, idéalement placé à proximité immédiate des écoles (Jules Ferry), des commerces et des transports. Il est composé d'une entrée, cuisine équipée, 3 chambres, pièce à vivre lumineuse donnant sur un balconnet avec vue dégagée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un parking collectif complète ce bien pratique et fonctionnel. + 1 Cave. Chaudière gaz à condensation individuelle. Double vitrage PVC et volets électriques. Charges mensuelles : 74 € (eau froide, syndic pro, entretien des communs) Taxe foncière : 781 € Pas de procédure en cours. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr Un cadre de vie agréable pour les familles ou un premier investissement de qualité.

LE BIEN **EN DETAIL**

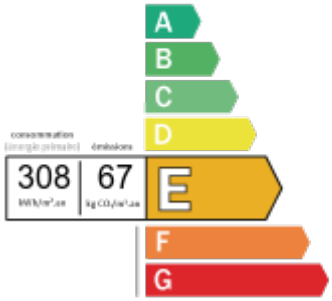
Référence : HFI463
Ville : TOMBLAINE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 88 000 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 16
Charges annuelles : 884 €
Taxe foncière : 781 €
Surface : 63.39 m^2
Année de construction : 1956
Exposition : Sud-ouest
Etage du bien : 3

Surface séjour : 17 m^2
Nbr de pièces : 4
Nbr SDB : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

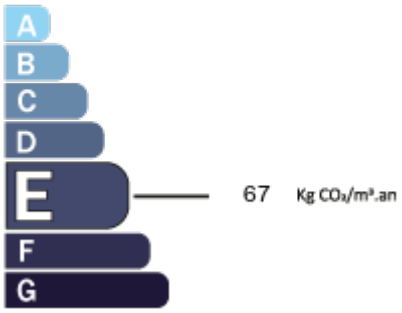
Performance énergétique (en KWh/m^2/an)

Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1740€ max. 2400€



Performance climatique (en Kg éq CO^2/m^2/an)

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN **EN PHOTOS**

13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24