



Appartement - 101.55 m²
SAINT-NICOLAS-DE-PORT

HAI
Prix : 136 000 € *
Prix Honoraires Exclus : 125 000 €
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-NICOLAS-DE-PORT - EN EXCLUSIVITÉ - LOUÉ On vous ouvre la porte de ce T4 loué, situé au premier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour de 30m², trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Une place de parking privative dans la cour intérieure est incluse. Idéal investisseur ! L'appartement est actuellement loué 890€/mois, charges comprises (dont 90€ de charges). Taxe foncière : 1211€ Charges trimestrielles : 386€ Pas de procédure en cours DPE : D (153 kWh/m²/an) GES : D (30 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/03/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge VENDEUR. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

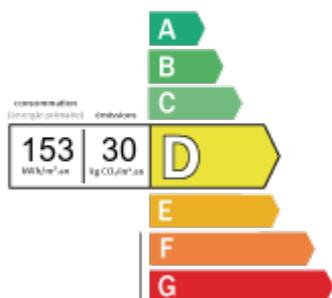
Référence : HFI450
Ville : Saint-Nicolas-de-Port
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix HAI : 136 000 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 67
Charges annuelles : 1 546 €
Taxe foncière : 1 211 €
Surface : 101.55 m²
Année de construction : 1997
Exposition : Nord-ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étages : 3

Surface séjour : 39,63 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Gaz de ville
Parking : 1

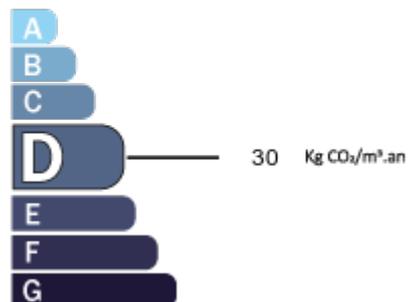


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en kWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1500€ max. 2080€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24