



Appartement - 73.44 m²
NANCY

168 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

NANCY - RUE DE SANTIFONTAINE Appartement 73 m² en rdc avec balcon et jardin collectif On vous ouvre la porte de ce T3 situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2010. Il se compose d'une cuisine, salon-séjour, 2 chambres confortables dont une avec accès balcon, salle de bain et WC séparé. Idéalement placé à Nancy, proche de toutes commodités. Chauffage gaz individuel. + grand jardin accessible aux résidents + Place de parking en sous-sol Pas de procédure en cours Charges annuelle de copropriété : 700€ DPE : C (105 kWh/m²/an) GES : C (19 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/11/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

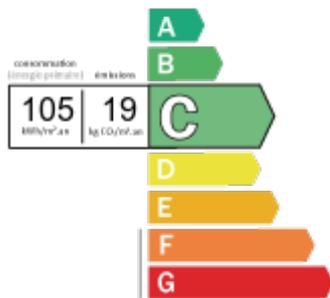
Référence : HFI443
Ville : NANCY
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 168 000 €
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 700 €
Surface : 73.44 m²
Année de construction : 2010
Étage du bien : RDC
Nbr d'étages : 3

Surface séjour : 22 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Cuisine : Aucune
Parking : 1

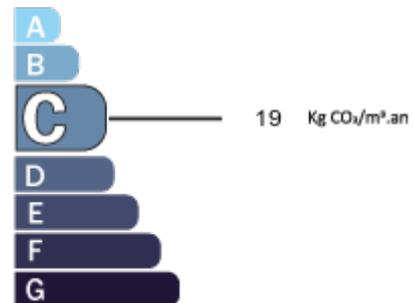


DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 780€ max. 1120€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24