



Maison - 141.9 m²
TOMBLAINE

215 000 €*

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - Centre ville : Maison T5 récente de 142 m² habitables composée : Au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre avec accès terrasse de 32 m², 1 chambre avec salle d'eau et dressing, 1 buanderie, wc séparé Au 1er étage : Pièce à vivre avec cuisine équipée de 32 m² + 1 chambre avec salle d'eau + 1 salle de bain + WC séparé Au 2ème étage : Grande chambre de 21,5 m² carrez + wc séparé + 1 place de parking privatif et stationnement gratuit dans la rue. Pour investisseurs : Immeuble en mono-propriété avec entrées indépendantes de 2 logements : T2 au rez-de-chaussée + T3 au 1er et 2ème étage. Chauffage : climatisations réversibles Proche toute commodités. DPE : C (171 kWh/m²/an) GES : A (5 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/11/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

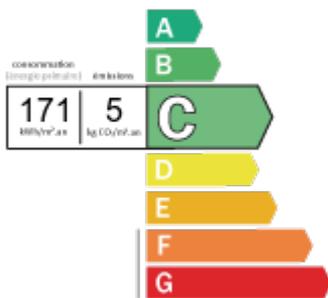
Référence : HF1442
Ville : TOMBLAINE
Transaction : Vente
Type de bien : Maison
Prix de vente : 215 000 €
Taxe foncière : 1 400 €
Surface : 141.9 m²
Terrain : 115 m²
Nbr d'étages : 2

Surface séjour : 30 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 3
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 2
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 32 m²
Cuisine : Equipée
Chauffage : Climatisation réversible



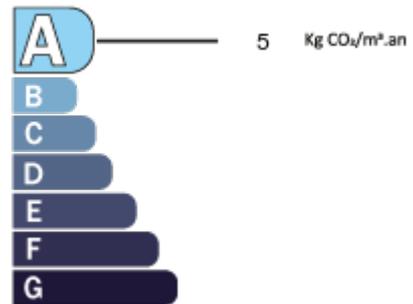
DIAGNOSTICS DPE - GES

Performance énergétique (en KWh/m²/an)



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24