



Maison - 112.65 m²

SAINT-MAX

Loyer : 900 € par mois
Dépôt de garantie : 900 €
dont 336 € TTC pour état des lieux



DESCRIPTION DU BIEN

À louer On vous ouvre la porte ! Laissez-vous séduire par cette maison unique nichée dans le paisible quartier résidentiel de Saint-Médard. Avec ses 112m² cette maison allie le charme de l'histoire à une rénovation de qualité. Inspirée par le style loft industriel, elle offre un espace de vie magnifique au rez-de-chaussée, baigné de lumière naturelle. Ses deux chambres spacieuses avec une salle d'eau et une salle de bain sur deux niveaux différents permettront intimité et confort. Stationnement facile et gratuit. DPE : D (168kWh/m²/an) GES : D (37kgeqCO₂/m²/an) DPE réalisé le 27/11/2023 Loyer mensuel : 900€ Dépôt de garantie : 900€ Honoraires à la charge du locataire : 700€ dont 336€ pour l'état des lieux

LE BIEN EN DETAIL

Référence : HFI436
Ville : Saint-Max
Transaction : Location
Type de bien : Maison
Prix HC : 900 €
Surface : 112.65 m²
Terrain : 72 m²
Année de construction : avant 1949
Nbr d'étages : 1

Surface séjour : 51,95 m²
Nbr de pièces : 4
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : Equipée
Chauffage : Fioul



DIAGNOSTICS DPE - GES

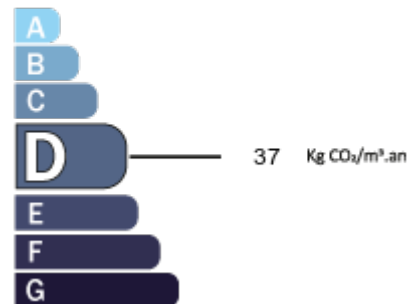
Performance énergétique (en KWh/m²/an)

Coûts annuels estimés (2024) :
mini. 1420€ max. 1970€



Performance climatique (en Kg éq CO₂/m²/an)

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24