Appartement - 30.06 m²

TOMBLAINE

82 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - EN EXCLUSIVITE : STUDIO entièrement rénové (travaux d'isolation intérieure, fenêtres et chaudière gaz récents) et pensé pour le bien-être de ses visiteurs. Loué en love-room en Airbnb. Vos hôtes profiteront d'un moment privilégié dans ce cocon de bonheur car le studio est entièrement équipé : Pièce de vie composée d'un espace repas avec cuisine équipée, endroit détente avec coin « dodo » et baignoire balnéo deux places + 1 salle d'eau et 1 cellier pour le rangement. Cette Chambre d'Amour dispose d'un parking privatif en arrière-cour. Vous souhaitez investir différemment mêler passion à rentabilité cet appartement est fait pour vous : Revenus nets en : 2023 : 16 845,09 € soit 1403,75 € /mois soit 19,58% de rentabilité 2024 : de janvier à octobre = 13 350,64 € soit 1335 €/mois soit 15,52% de rentabilité Nb de lots : 10 Charges mensuelles : 40 € Pas de procédure en cours. Classe énergétique : DPE : D (226kWh/m2/an) GES : C (16 Kg CO2/m2/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/11/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeur. HF IMMO : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

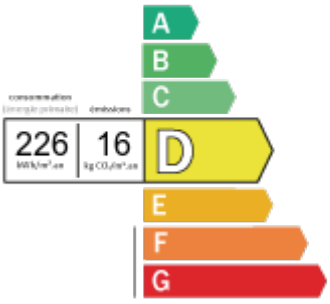
LE BIEN **EN DETAIL**

Référence : HFI435
Ville : TOMBLAINE
Transaction : Vente
Type de bien : Appartement
Prix de vente : 82 000 €
Taxe foncière : 940 €
Surface : 30.06 m^2
Etage du bien : 3
Nbr d'étages : 3

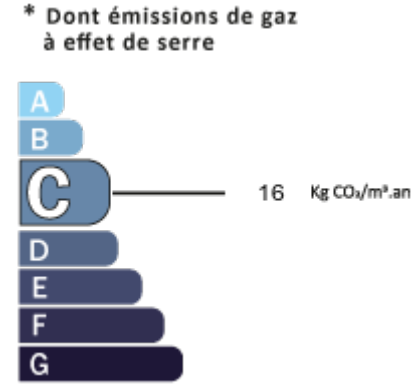
Nbr de pièces : 1
Nbr de chambres : 1
Nbr SE : 1
Cuisine : meublee
Chauffage : Climatisation réversible

DIAGNOSTICS **DPE - GES**

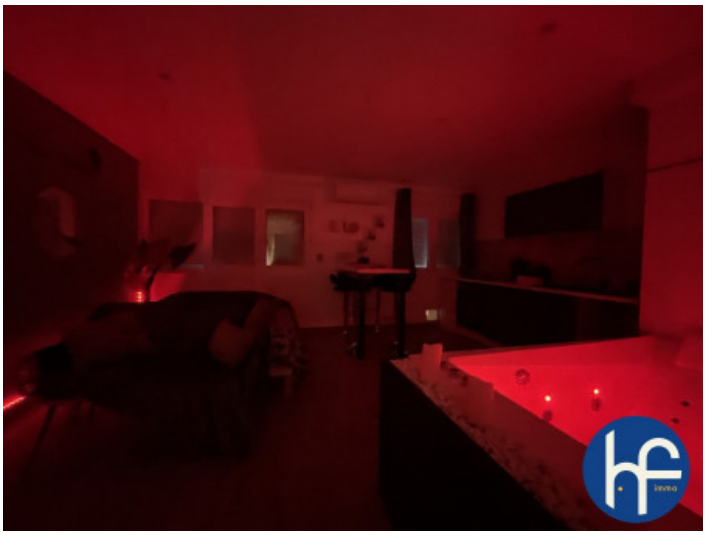
Performance énergétique (en KWh/m^2/an)



Performance climatique (en Kg éq CO^2/m^2/an)



LE BIEN **EN PHOTOS**



13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24