



House - 92.33 m²
TOMBLAINE

273 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Maison indépendante avec jardin et garages - Quartier calme et pratique On vous ouvre la porte de cette maison située dans un secteur recherché, à deux pas des commerces, pistes cyclables et accès rapide aux grands axes, composée : - Au rez-de-chaussée : entrée, salon/séjour avec accès terrasse et jardin, cuisine équipée avec second accès extérieur, WC séparé, rangements, garage traversant. - À l'étage : 3 chambres spacieuses, salle d'eau avec WC. Isolation sous toiture. Atout rare : second accès indépendant avec grand garage (porte utilitaire + fosse), idéal artisan ou bricoleur. Chauffage au choix : gaz individuel, cheminée bois, climatisation réversible. Taxe foncière : 1300 € DPE : D (185 kWh/m²/an) GES : C (24 kg CO₂/m²/an) Date du diagnostic énergétique : 14/10/2025 Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430 € et 2010 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 2025 (abonnements compris)." Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI492
Town : TOMBLAINE
Transaction : Sale
Type of property : House
Price including charges : € 273 000
Property tax : € 1 300
Area : 92.33 m²
Land : 272 m²
Construction : 1980
Floors : 1

Living room : 28 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Fitted
Heating : Bois,
Reversible climate control,
City gas
Parking : 3



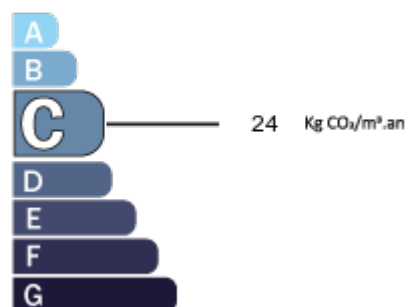
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1430€ max. 2010€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24