



Apartment - 82.79 m²

TOMBLAINE

115 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

Appartement ou local professionnel - 82,79 m² + balcon + parking + cave Situé en rez-de-chaussée surélevé d'une résidence bien entretenue, ce spacieux local de 82,79 m² Carrez offre un fort potentiel d'aménagement, que ce soit pour un usage professionnel ou pour y créer un appartement confortable. - Disposition actuelle : Local professionnel (possibilité de changement de destination) - Projet d'aménagement possible : Séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres, salle de bain et cuisine à créer - Chauffage individuel au gaz - Fenêtres en double vitrage PVC - Grand séjour avec accès à un large balcon exposé Sud-Ouest ? ravalement des balcons effectué en mai 2024 - Charges : 81 € / mois - Place de parking privative incluse - Cave en sous-sol - Idéal professions libérales, investisseurs ou primo-accédants souhaitant personnaliser leur bien. Travaux à prévoir, mais belle base saine et lumineuse avec fort potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! DPE : E (303 kWh/m²/an) GES : E (51 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 24/09/2025 Honoraires à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

LE BIEN EN DETAIL

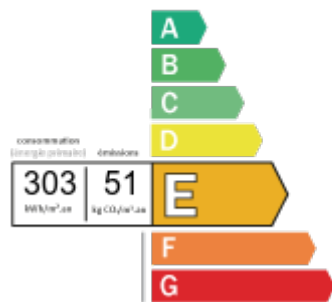
Reference : HFI487
Town : TOMBLAINE
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price Including charges : € 115 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 974 €
Property tax : € 1 265
Area : 82.79 m²

Number of rooms : 5
Number of balcony : 1



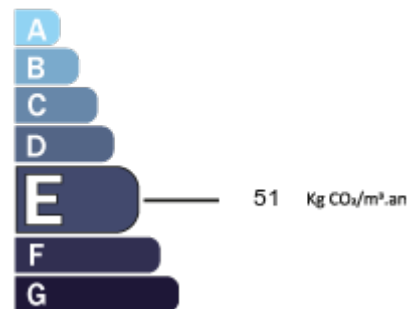
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 2210€ max. 3060€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24