



New - 59.49 m²

NANCY

Rent : €745 Charges Included per month

Dépôt de garantie : 675 €

Loads : €:loads (Monthly flat rates)

Including €177 VAT for condition



DESCRIPTION DU BIEN

NANCY - RUE JEAN MONNET Appartement T3 neuf de 59m² avec balcon et place de parking. Découvrez ce charmant T3 situé dans une nouvelle résidence à Nancy, il se compose d'une entrée spacieuse, salon-séjour avec accès balcon, cuisine (qui sera prochainement installée), deux chambres, salle d'eau et WC séparé. + Place de parking DPE : C (69 kWh/m²/an) GES : C (13 kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 09/09/2025 Loyer charges comprises : 745€ dont provisions sur charges : 70€ Honoraires charge locataire, état des lieux inclus : 654,39€ Dépôt de garantie : 675€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HF Immo : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immmo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 776
Town : NANCY
Transaction : Rental
Type of property : New
Price EC : € 745
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 9
Charges annuelles : 840 €
Area : 59.49 m²
Construction : 2025
Floor : 1
Floors : 2

Living room : 23,50 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 6,85 m²
Kitchen : Fitted
Heating : City gas
Parking : 1



DIAGNOSTICS DPE - GES

LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24