



House - 67 m²
TOMBLAINE

HAI
Price: € 158 000 *
Honorary Award Excluded: €145 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - QUARTIER DES ENSANGES : Maison T4 de 67 m² comprenant : Rez-de-chaussée : salon/séjour avec accès terrasse et jardin exposition plein sud, cuisine fermée, salle d'eau récente (2021), WC séparé 1er étage : 3 chambres et salle de bains + garage non attenant e + sous-sol complet Chauffage électrique complété par un poêle à granulés. L'isolation des combles a été réalisée en 2018 et la résine extérieur en 2023. Taxe foncière : 1078€ DPE : E (288 kWh/m²/an) GES : B (9 kg CO₂/m²/an) Date du diagnostic énergétique : 24/09/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur à hauteur de 8,67%. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI486
Town : TOMBLAINE
Transaction : Sale
Type of property : House
Price including charges : € 158 000
Property tax : € 1 078
Area : 67 m²
Land : 220 m²
Construction : 1970

Living room : 18,45 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 16 m²
Kitchen : meublee
Heating : Electric,
Pellet stove
Parking : 1



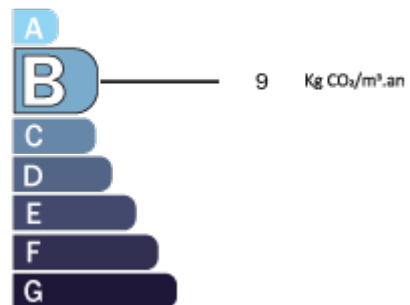
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1520€ max. 2090€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24