



Apartment - 89.24 m²

VANDOEUVRE LES NANCY

110 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

VANDOEUVRE-LÈS-NANCY - PLACE DE PARIS - EN EXCLUSIVITÉ : Appartement T4 de 89 m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur, comprenant : - Salon/séjour lumineux avec accès direct au balcon - Cuisine fermée avec cellier - Salle de bains - WC séparé - 3 chambres L'appartement dispose également d'une place de parking privative en sous-sol. Aucun travaux n'est à prévoir dans la copropriété : les rénovations sont en cours de réalisation et déjà intégralement réglées. Elles concernent l'isolation thermique par l'extérieur, la réfection des balcons, la toiture ainsi que la façade, garantissant valorisation durable du bien. Taxe foncière : 1570€ Charges annuelles : 3936€ Les charges incluent le chauffage urbain, l'eau froide, la taxe d'ordures ménagères, le gardiennage, ainsi que l'entretien et l'électricité des parties communes, de l'ascenseur et du parking. DPE : D (212 kWh/m²/an) GES : C (12 kg CO₂/m²/an) Date du diagnostic énergétique : 24/09/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : www.georisques.gouv.fr Les honoraires sont à la charge du vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI485
Town : VANDOEUVRE LES NANCY
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price including charges : € 110 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 3 936 €
Property tax : € 1 570
Area : 89.24 m²
Floor : 3
Floors : 6

Living room : 28 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 3 m²
Kitchen : Separated
Heating : Urban
Parking : 1



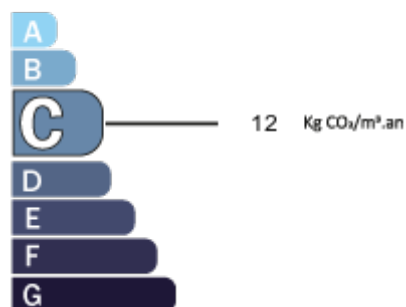
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1700€ max. 2350€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24