



House - 100 m²

MAXEVILLE

255 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

MAXEVILLE CENTRE - EN EXCLUSIVITÉ : On vous ouvre la porte de cette lumineuse maison de ville T4 sur 3 niveaux, entièrement rénovée, située dans une impasse. - 3 chambres dont une grande suite parentale de 53 m² au sol (chambre, dressing, salle d'eau) - Un espace de vie spacieux et traversant, ouvert sur une belle terrasse et un jardin sans vis-à-vis - Une rénovation moderne et récente, alliant le charme de l'ancien à des prestations contemporaines de qualité, aucuns travaux à prévoir - Un garage fermé avec 2 places de stationnement devant - La proximité des commerces, écoles et l'accès rapide aux axes de transport. - La voie ferrée est proche avec quelques passages audibles mais aucun trafic piéton. Vous découvrirez un bien rare, chaleureux et prêt à vivre. Contactez-nous pour plus d'infos ou organiser une visite. DPE : C (152 kWh/m²/an) GES : C (18 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 03/08/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI484
Town : MAXEVILLE
Transaction : Sale
Type of property : House
Price including charges : € 255 000
Property tax : € 1 396
Area : 100 m²
Land : 256 m²
Construction : Avant 1948
Floors : 2

Living room : 26 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 30 m²
Heating : Heat Pump
Parking : 1



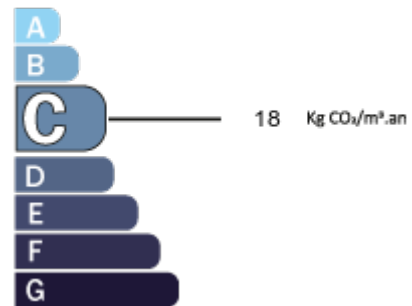
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1400€ max. 1970€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24