



House - 141.55 m²

PULNOY

HAI

Price: € 289 000 *

Honorary Award Excluded: €273 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

Pulnoy - EN EXCLUSIVITÉ : Maison/Appartement T6 avec terrasse, balcon, jardin et stationnement - Secteur recherché Située au cœur de Pulnoy, découvrez cette maison en copropriété de 141 m² habitables et 189m² au sol, entièrement rénovée. Elle vous offre confort, espace et fonctionnalité, le tout sans aucun travaux à prévoir. Le rez-de-chaussée comprend une entrée avec placards intégrés et un accès au garage attenant. À l'étage, vous profitez d'une vaste pièce à vivre traversante de 40m², une cuisine équipée semi-ouverte, trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Au dernier niveau, les combles ont été intelligemment aménagés pour vous offrir un bureau pouvant faire office de chambre d'appoint, une salle d'eau et un second WC séparé. Chauffage électrique. Les + qui font la différence : - Un grand grenier de 30 m² - Possibilité de stationner 5 véhicules à l'extérieur en plus du garage - Aucun travaux à prévoir - Maison saine, rénovée et bien entretenue - À deux pas des écoles, des commerces et des transports Taxe foncière : 1200€ Un bien rare et recherché, à visiter sans tarder. Vous n'aurez plus qu'à poser vos valises ! DPE : D (231 kWh/m²/an) GES : B (7 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 08/02/2023 Honoraires à la charge de l'acquéreur à hauteur de 5,86%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI481
Town : Pulnoy
Transaction : Sale
Type of property : House
Price including charges : € 289 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 10
Charges annuelles : NC
Property tax : € 1 200
Area : 141.55 m²
Land : 647 m²
Construction : entre 1948 et 1

Living room : 38,60 m²
Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 15 m²
Number of balcony : 1
Balcony area : 10 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Electric
Parking : 6

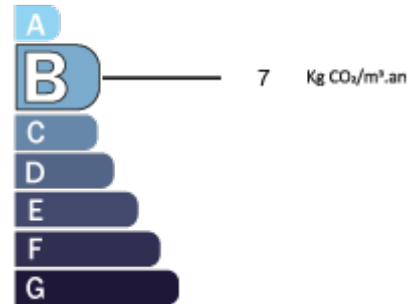


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1960€ max. 2710€

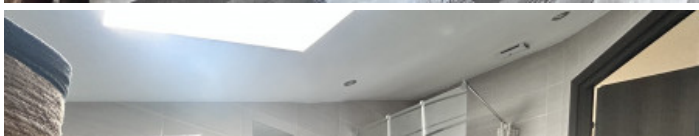
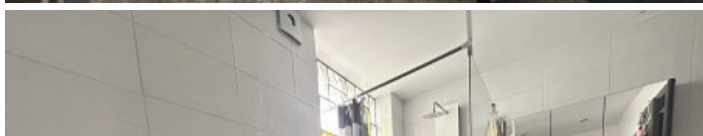


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24