



Apartment - 44.32 m²

PONT ST VINCENT

83 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

PONT SAINT VINCENT - EN EXCLUSIVITÉ : Dans une petite rue calme, venez découvrir ce bel appartement T3 en rez-de-chaussée d'une copropriété intimiste de seulement 2 lots. Entièrement rénové avec soin, ce bien se compose d'une cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre, de 2 chambres, ainsi qu'une salle d'eau moderne avec WC. - Chauffage électrique (Cumulus 80 L) - Fenêtres en double vitrage PVC - Aucun travaux à prévoir : Aucune anomalie électrique, absence de plomb et d'amiante. Un bien clé en main, idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Charges annuelles : 768€/an (eau froide, électricité des communs, assurance du bâtiment) Nb de lots : 2 Pas de procédure en cours syndic bénévole Classe énergétique : DPE : D (215kWh/m2/an) GES : B (6 Kg CO2/m2/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 23/06/2025. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge du vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI480
Town : PONT ST VINCENT
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price including charges : € 83 000
Syndicat en procédure : yes
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 768 €
Property tax : € 640
Area : 44.32 m²
Construction : 1880
Floor : Ground floor
Floors : 2

Living room : 20,4 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Kitchen : Fitted
Heating : Electric

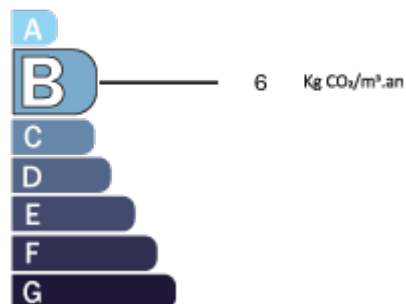


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 780€ max. 1120€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24