



Apartment - 63.39 m²

TOMBLAINE

88 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - EN EXCLUSIVITÉ : On vous ouvre la porte de cet appartement T4 situé au 3ème et dernier étage, dans une petite copropriété calme et bien entretenue, idéalement placé à proximité immédiate des écoles (Jules Ferry), des commerces et des transports. Il est composé d'une entrée, cuisine équipée, 3 chambres, pièce à vivre lumineuse donnant sur un balconnet avec vue dégagée, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Un parking collectif complète ce bien pratique et fonctionnel. + 1 Cave. Chaudière gaz à condensation individuelle. Double vitrage PVC et volets électriques. Charges mensuelles : 74 € (eau froide, syndic pro, entretien des communs) Taxe foncière : 781 € Pas de procédure en cours. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr Un cadre de vie agréable pour les familles ou un premier investissement de qualité.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI463
Town : TOMBLAINE
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price including charges : € 88 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 16
Charges annuelles : 884 €
Property tax : € 781
Area : 63.39 m²
Construction : 1956
View : South West
Floor : 3

Living room : 17 m²
Number of rooms : 4
Bathroom : 1
Kitchen : Fitted
Heating : City gas

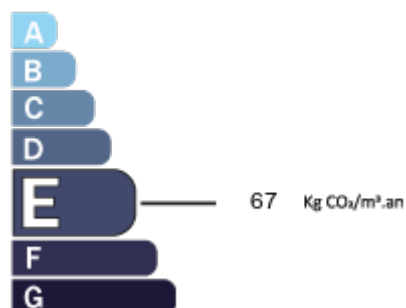


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1740€ max. 2400€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24