



Apartment - 101.55 m²

SAINT-NICOLAS-DE-PORT

HAI

Price: € 136 000 *

Honorary Award Excluded: €125 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

SAINT-NICOLAS-DE-PORT - EN EXCLUSIVITÉ - LOUÉ On vous ouvre la porte de ce T4 loué, situé au premier étage d'une copropriété sécurisée avec ascenseur. Il est composé d'une cuisine équipée ouverte sur un salon-séjour de 30m², trois chambres, une salle de bain et un WC séparé. Une place de parking privative dans la cour intérieure est incluse. Idéal investisseur ! L'appartement est actuellement loué 890€/mois, charges comprises (dont 90€ de charges). Taxe foncière : 1211€ Charges trimestrielles : 386€ Pas de procédure en cours DPE : D (153 kWh/m²/an) GES : D (30 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 27/03/2025 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge VENDEUR. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI450
Town : Saint-Nicolas-de-Port
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price Including charges : € 136 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : 67
Charges annuelles : 1 546 €
Property tax : € 1 211
Area : 101.55 m²
Construction : 1997
View : North West
Floor : 1
Floors : 3

Living room : 39,63 m²
Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Kitchen : Fitted
Heating : City gas
Parking : 1

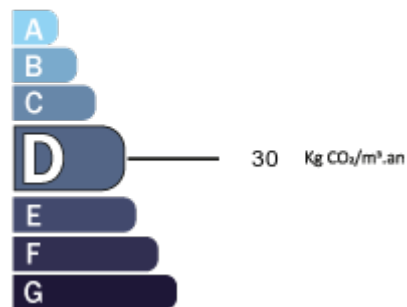


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1500€ max. 2080€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24