



Apartment - 73.44 m²

NANCY

168 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

NANCY - RUE DE SANTIFONTAINE Appartement 73 m² en rdc avec balcon et jardin collectif On vous ouvre la porte de ce T3 situé en rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée de 2010. Il se compose d'une cuisine, salon-séjour, 2 chambres confortables dont une avec accès balcon, salle de bain et WC séparé. Idéalement placé à Nancy, proche de toutes commodités. Chauffage gaz individuel. + grand jardin accessible aux résidents + Place de parking en sous-sol Pas de procédure en cours Charges annuelle de copropriété : 700€ DPE : C (105 kWh/m²/an) GES : C (19 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 14/11/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI443
Town : NANCY
Transaction : Sale
Type of property : Apartment
Price including charges : € 168 000
Syndicat en procédure : NC
Copropriété - nombres de lots : NC
Charges annuelles : 700 €
Area : 73.44 m²
Construction : 2010
Floor : Ground floor
Floors : 3

Living room : 22 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Kitchen : none
Parking : 1

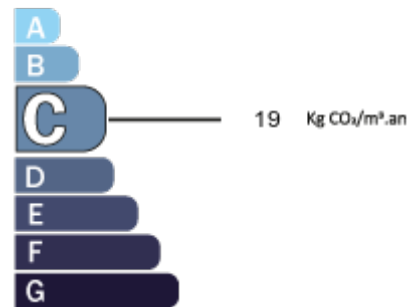


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 780€ max. 1120€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24