



House - 141.9 m²

TOMBLAINE

215 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



DESCRIPTION DU BIEN

TOMBLAINE - Centre ville : Maison T5 récente de 142 m² habitables composée : Au rez-de-chaussée : cuisine équipée ouverte sur pièce à vivre avec accès terrasse de 32 m², 1 chambre avec salle d'eau et dressing, 1 buanderie, wc séparé Au 1er étage : Pièce à vivre avec cuisine équipée de 32 m² + 1 chambre avec salle d'eau + 1 salle de bain + WC séparé Au 2ème étage : Grande chambre de 21,5 m² carrez + wc séparé + 1 place de parking privatif et stationnement gratuit dans la rue. Pour investisseurs : Immeuble en mono-propriété avec entrées indépendantes de 2 logements : T2 au rez-de-chaussée + T3 au 1er et 2ème étage. Chauffage : climatisations réversibles Proche toute commodités. DPE : C (171 kWh/m²/an) GES : A (5 Kg CO₂/m²/an) Date de réalisation du diagnostic énergétique : 13/11/2023 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr. Les honoraires sont à la charge vendeur. HF IMMOBILIER : 03 83 38 91 24 - contact@hf-immo.fr

LE BIEN EN DETAIL

Reference : HFI442
Town : TOMBLAINE
Transaction : Sale
Type of property : House
Price including charges : € 215 000
Property tax : € 1 400
Area : 141.9 m²
Land : 115 m²
Floors : 2

Living room : 30 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 32 m²
Kitchen : Fitted
Heating : Reversible climate control



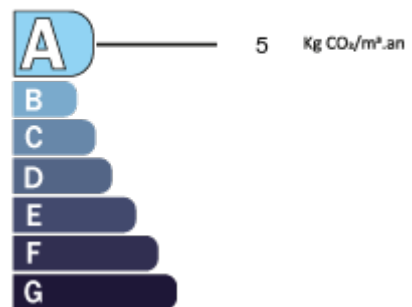
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





13 AVENUE DE LA REPUBLIQUE
54510 - TOMBLAINE
Tél. 03 83 38 91 24